

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."



Koncessziós szerződés III.

Dr. Farkas Csaba

Olvasólecke hossza 9 oldal.

A tananyag elsajátításához szükséges idő 90 perc.

Kérdések megválaszolása 25 perc.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

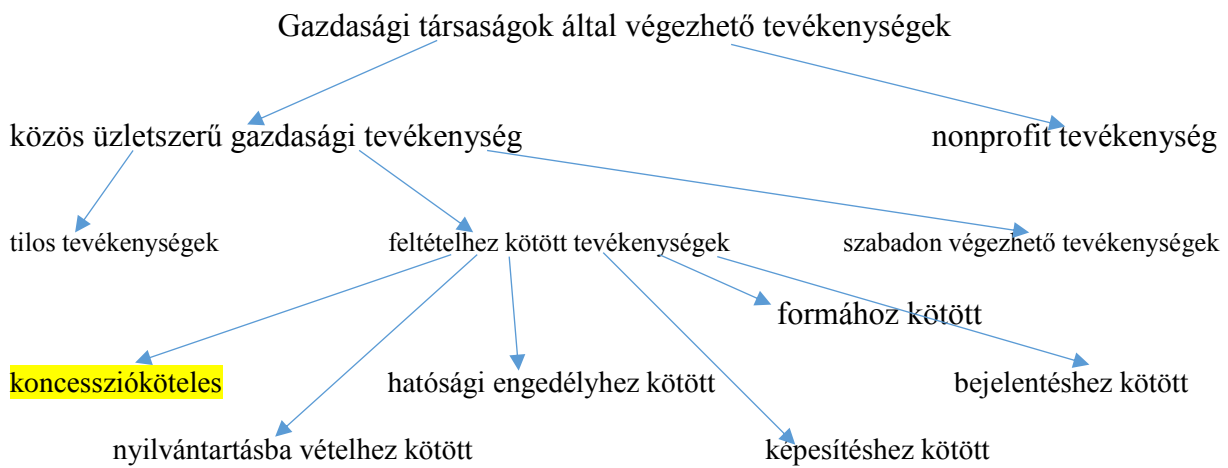
Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. Bevezetés
2. Koncessziós társaság
3. Koncessziós szerződés teljesítésének biztosítékai
4. Koncessziós szerződés megszűnése
5. Jogutód nélküli megszűnés
6. Ellenőrző kérdések

1. Bevezetés



2. Koncessziós társaság

Koncessziós társaság:

- 90 napon belül
- saját részvétel
- belföldi székhely

A tevékenység folytatására a szerződés aláírását követő legfeljebb kilencven napon belül saját részvétellel működő, belföldi székhelyű gazdasági társaságot kell alapítani. Abban az esetben, ha a szerződés létrejöttéhez az Országgyűlés jóváhagyására van szükség, akkor a kilencven napos határidő a jóváhagyás napján kezdődik.

BDT2003. 750.

Sajátos jellegzetessége a koncessziós szerződésnek, hogy a törvény erejénél fogva a koncesszió jogosultjának személyében alanyváltozás következik be, hiszen a koncesszióval kapcsolatos jogosultságok nem a pályázat nyertesét, hanem az általa alapított koncessziós társaságot illetik meg. A pályázat nyertese nem, csak az általa - a szerződéskötéstől számított 90 napon belül - alapított társaság kezdheti meg a koncessziós tevékenység gyakorlását. A koncessziós szerződés csak a törvényben meghatározott felfüggesztő feltétel - a koncesszióköteles tevékenység folytatására jogosult társaság alapítása és cégjegyzékbe való bejegyzése - bekövetkeztével válik hatályossá. A koncessziós társaság megalapításának hiányában a koncessziós szerződés nem lép hatályba.

Alkalmazott jogszabály: 1991. évi XVI. tv. (a továbbiakban: Ktv.) 23. § (1) bek.

2020

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogszabályok szintjének emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

A koncessziós törvény a koncessziós társaság alapításáról beszél. Az alapítás azt jelenti, hogy a koncessziós társaság tagjai a jogszabályban előírt tartalmi és formai elemek mellett aláírják a létesítő okiratot. Az alapítás és a koncessziós társaság létrejötte az nem szinonim fogalmak. A gazdasági társaság a cégbíróság által vezetett cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre Konstitutív hatály).

ALAPÍTÁS-BEJEGYZÉS

Amennyiben a fenti határidő elmulasztásra kerül, akkor az állam, illetve az önkormányzat a koncessziós szerződést felmondhatja.

Az ágazati jogszabályok rendelkezése alapján a koncessziós tevékenység nem csak gazdasági társaság formájában végezhető. Például:

181/2013. (VI. 7.) Korm. rendelet

a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó engedélyezési eljárás egyes szabályairól
 3. § (1) Magyarországi székhellyel rendelkező kérelmező esetén az engedély iránti kérelmet kizárólag
 a) a koncessziós szerződésben a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlására feljogosított egyéni vállalkozó, vagy az a magánszemély, aki a koncessziós szerződést aláírta és az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vétel felől intézkedett;

b) az a betéti társaság, illetve közkereseti társaság, amelyik a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet koncessziós szerződés alapján végezni jogosult terjesztheti elő.

Láthatjuk, hogy egyrészt nemcsak gazdasági társaság lehet a koncessziós szerződés alanya, másrészt, a kiíró a gazdasági társaság formáját, illetve a koncessziós szerződést aláíró személy gazdasági társaságon belüli felelősségét is meghatározhatja.

Vállalkozás szabadsága korlátozottan érvényesül.

Aki a téma iránt érdeklődik, annak ajánljuk figyelmébe az alábbi honlapot:

[ND Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt](#)

A koncessziós társaságra vonatkozó speciális szabályok

☞ A létesítő okiratban érvényesíteni kell a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket.

☞ A koncessziós szerződés fennállása alatt a pályázat nyertese a szerződéses pozícióján nem változtathat, azaz a koncessziós szerződésben a saját

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

részvételét nem szüntetheti meg. Abban az esetben, ha a kiíró a társaságban a felelősségét is meghatározta (például korlátlan felelősség) akkor ezt a pozícióját sem változtathatja meg. Alanyváltozásra nincs lehetőség.

☞ A koncessziós társaság tevékenységi köre kötött: csak a koncesszió-köteles és azzal szervesen összefüggő tevékenység gyakorlására jogosult.

☞ Amennyiben a tevékenység gyakorlása hatósági engedélyhez kötött, akkor a koncessziós társaság a tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg.

☞ A koncessziós szerződés alatt jogosult a kizárólagos állami tulajdon, illetve önkormányzati törzsvagyontárgyak biroklására, használatára, hasznainak a szedésére. A használati jog átruházása, más gazdasági társaságba történő apportálására nincs jogszabályi lehetőség. Ez utóbbi rendelkezést kell alkalmazni abban az esetben is, ha koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának a joga kerül átengedésre.

☞ A birtoklás, használat, hasznok szedésének a jogát a „jó gazda gondosságával” köteles gyakorolni.

☞ Azok a létrejött vagyontárgyak, amelyek a kizárólagos állami tulajdonnak, illetve önkormányzati törzsvagyonnak a rendeltetésszerű használatát elősegítik, a koncessziós társaság tulajdonába kerülnek. Kivéve abban az esetben, ha a felek a koncessziós szerződésben eltérően állapodtak meg.

☞ A koncessziós szerződés megszűnése esetén az állam illetve az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak köteles rendeltetésszerű állapotban visszaszolgáltatni.

3. Koncessziós szerződés teljesítésének biztosítékai

Társasági jogi biztosíték

A koncessziós szerződésben rögzített követelményeket a koncessziós társaság létesítő okiratában kötelezően fel kell tüntetni.

A szerződés időtartama

A koncessziós szerződés mindig határozott időre jön létre. Főszabály szerint a határidő egyoldalú lerövidítésére nincs jogszabályi lehetőség. A gyakorlatban a kérés inkább úgy merül fel, hogy a határidő meghosszabbítására van-e lehetőség. Az állami/önkormányzati vagyon védelme, a transzparencia indokolja, hogy erre, csak a törvényben meghatározott feltételek megvalósulása esetén kerülhet sor. A meghosszabbításra egy alkalommal, legfeljebb az eredeti határidő felével akkor kerülhet sor, ha ezt az ágazati jogszabály lehetővé teszi és a koncessziós társaság oldalán szerződészegés nem állapítható meg.

Koncessziós társaság korlátozott tevékenységi köre

A koncessziós társaság csak a koncesszió-köteles és azzal szervesen összefüggő tevékenység gyakorlására jogosult. Egyéb, a koncesszió tárgyával összefüggésben nem álló tevékenységek gyakorlására a



társaság nem jogosult. A koncessziós társaság egy céltársaság, amely a pályázatban kiiírt feladat ellátására alakult. A társaságnak minden energiáját ennek a tevékenységnek a minél magasabb rentábilisabb megvalósítására kell fordítani.

Együttműködés, Ellenőrzési jog

Az együttműködés a Ptk. általános rendelkezéseiből fakad. A felek, különösen a koncessziós társaság köteles a szerződés alatt teljes egészében a koncesszióba adóval együttműködni, adott esetben tájékoztatással élni. A koncesszióba adó állam és önkormányzat a koncessziós társaság szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizheti a társaság működését. A koncesszióba adó a tevékenység naprakész, hatékony folytatása érdekében konferenciákat, továbbképzéseket szervezhet, és az azon való részvételt előírhatja. Az ellenőrzésnek van egy másik úgynevezett szakmai oldala is: az erre szakosodott közigazgatási szervek a koncessziós társaság által végzett tevékenységet közigazgatási szempontból ellenőrzik. Például:

- bányászati koncesszió esetén a bányafelügyelet az alábbi szankciókat alkalmazhatja:
figyelemfelhívás
bírságkivetés
tevékenység felfüggesztés
engedély visszavonása koncessziós szerződés megszüntetésének kezdeményezése
- szerencsejáték szervezés esetén a NAV által alkalmazott szankciók:
bírság kiszabása (a társasággal szemben, vagy a vezető tisztségviselővel szemben)
engedély felfüggesztése
engedély visszavonása
tevékenységtől eltiltás
- dohánykoncesszió esetén a NAV által alkalmazott szankciók:
bírság kiszabása
engedély visszavonás

4. Koncessziós szerződés megszűnése

☞ A koncessziós szerződés határozott időre kötött megállapodás. Abban az esetben, ha a határidő letelt, és annak a meghosszabítására nem került sor, akkor a szerződés megszűnik.

☞ A koncessziós szerződésben foglalt feltétel bekövetkezése esetén a koncessziós szerződés megszűnik.

☞ A felek a koncessziós szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

☞ Amennyiben a koncessziós szerződés lehetetlenül, akkor a szerződés megszűnik

- fizikai lehetlenség (pl. bányakoncesszió esetén beomlik a



Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

bánya, így a koncesszió tárgya megsemmisül, objektív ok)

- jogi lehetetlenülés (jogszabály változás következik be, és ennek eredményeként a kizárólagos, vagy részleges piaci monopólium megszűnik, objektív ok)
- érdekbeli lehetetlenülés (elsősorban a koncessziós társaság oldalán bekövetkező, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható olyan jelentős változás, mely következtében a szerződés nem, vagy csak aránytalan nehézségek, vagy költségek árán lenne teljesíthető)

A **koncesszióba adó** a szerződést felmondhatja abban az esetben, ha a koncessziós társaság alapítására előírt kilencven napos határidőt a nyertes szerződő fél elmulasztja.

felmondhatja

A **koncesszióba adó** a szerződést felmondhatja abban az esetben, ha a koncessziós társaság

felmondhatja

- a koncessziós szerződés aláírásának a napjától, vagy
- a hatósági engedély visszavonásának a napjától, vagy
- a tevékenység gyakorlását megtiltó közléstől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.

A **koncesszióba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja abban az esetben, ha a nyertes szerződő fél a koncessziós szerződésben vállalt követelményeket a koncessziós társaság létesítő okiratban nem érvényesítette.

azonnali hatállyal felmondja

A **koncesszióba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a koncessziós társaság a létesítő okiratot akként módosítja, hogy az nem felel meg a pályázati kiírásban, és a koncessziós szerződésben foglaltaknak (meg nem engedett alanyváltozás, tevékenység módosítás, stb.).

azonnali hatállyal felmondja

Súlyos szerződésszegés estén mindkét fél jogosult a szerződést – indokolással ellátva - azonnali hatállyal felmondani.

Ezzel összefüggésben lásd:

Budai Központi Kerületi Bíróság P. 20.821/2016/12.

Koncessziós szerződés felmondásának érvénytelensége

A **koncesszió jogosultja** a szerződést felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően a jogszabályok megváltozása következtében a szerződés változatlan formában történő teljesítése a jogosultnak gazdasági hátrányt, vagy jogi érdeksérelmet okozna és a jogszabályi rendelkezések megváltoztatásának a lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában a jogosult számára nem volt előrelátható

felmondhatja

Abban az esetben, ha a koncessziós szerződés aláírásától számított kilencven

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogszékesítés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

napon belül az Országgyűlés nem hagyja jóvá a szerződést, akkor a jogosult a nyilatkozati kötelezettsége alól szabadul, így a szerződés megszűnik.

☞ A koncessziós társaság fizetéseképtelensége miatt történő felszámolás a koncessziós szerződés megszűnését is eredményezi. Kivéve, ha a koncessziós szerződésben a felek abban állapodtak meg, hogy a szerződésben eredetileg kikötött idő még hátralévő tartamára újabb koncessziós társaság alapítható.

5. Jogutód nélküli megszűnés

Végelszámolás

megszűnési a bíróság ítéletében akkor a bírósági számított belül

megindítani.

Amennyiben a koncessziós szerződésben meghatározott időtartam lejárt, vagy egyéb ok bekövetkeztét jogerős megállapított, határidő, illetve ítélet közlésétől harminc napon kötelesek a végelszámolást Abban az esetben, ha a tagok/résztvényesek ezkötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor a nyilvántartó cégbíróság törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva hivatalból intézkedik a törvényes állapot helyreállításáról.

A koncessziós törvény szerint: a társaság köteles a végelszámolást lefolytatni. Helyesen azonban köteles a végelszámolást elhatározni.

Feltéve, hogy a cégbíróság erről tudomást szerez.

A végelszámolási eljárás lényege, hogy a gazdasági társaság liquid, valamennyi hitelezőjét teljes egészében ki tudja elégíteni. A koncessziós társaság az állam, vagy az önkormányzat részére a vagyontárgyakat rendeltetésszerű állapotban köteles visszaszolgáltatni. Az állam, illetve az önkormányzat nevében eljáró személy ezt igazolni köteles. Az igazolás hiányában végelszámolási eljárással a koncessziós társaság cégnilvántartásból való törlésére nem kerülhet sor. Az igazolás birtokában a végelszámolás lefolytatható, befejezhető, és az esetlegesen megmaradt vagyon a tagok között a létesítő okirat, ennek hiányában a Ptk. rendelkezései szerint felosztható.

Fontos hangsúlyozni, hogy a koncessziós társaság életben tartására nincs jogszabályi lehetőség.

A koncessziós társaság a koncessziós szerződés kötelezően járulékos



Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

intézménye. A koncessziós szerződés megszűnése esetén nincs lehetőség arra, hogy alanyváltozással, tevékenységi kör átstrukturálásával a további működést határozzuk el. A tagok, részvényesek egyetlen lehetősége, hogy végelszámolással (általános szabályok szerint, vagy egyszerűsített formában) a társaságot kivezetik a gazdasági életből.

Felszámolási eljárás

A felszámolási eljárás lényege, hogy az adós, koncessziós társaság valamennyi hitelezőjét teljes egészében nem tudja kielégíteni. A kielégítésre a „csődtörvényben” meghatározott sorrendben kerül sor. A koncessziós társaság az állami, önkormányzati vagyont csak birtokolja, használja. Ebből következően ez a vagyoni elem nem kerül a tulajdonába, így a hitelezői követelések kielégítésének alapjául sem szolgálhat. A felszámoló ezzel a vagyonnal nem rendelkezhet, a vagyontárgyat az állam, illetve az önkormányzat részére kötelezően ki kell adni. Azon vagyontárgyak felett, amelyek a koncessziós szerződés teljesítése körében az állami és önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát segítették elő, de a koncessziós társaság tulajdonába kerültek, az államot, illetve az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Végül felhívjuk a figyelmet arra, hogy a csődtörvény rendelkezései szerint

A Kormány stratégiailag kiemelt jelentőségűnek minősítheti azt a gazdálkodó szervezetet, amely koncesszióköteles tevékenységet folytat, vagy erre vállalt kötelezettséget, és az említettekkel összefüggésben az állammal vagy állami szervvel (ideértve az említett feladatok ellátására létrehozott állami tulajdonú gazdálkodó szervezeteket is) jogviszonya áll fenn.

Cstv.65.§ (3) bekezdés d) pont

6. Ellenőrző kérdések

1. Társasági jogi szempontból a koncesszió hova sorolható?
2. A koncessziós pályázat nyertesének mi az alapvető kötelezettsége?
3. Ismertesse a koncessziós társaság főbb jellemzőit.
4. A koncesszióba adó mikor mondhatja fel a koncessziós szerződést?
5. A koncesszió jogosultja mely esetben élhet a szerződés felmondásával?
6. Mi van abban az esetben, ha a koncessziós szerződés Országgyűlési jóváhagyáshoz kötött és a jóváhagyás megadására a szerződés megkötését követő 90 napon belül nem kerül sor?
7. A koncessziós szerződés teljesítésének melyek a biztosítékai?
8. Ismertesse a koncessziós szerződés teljesítése körében az



Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

együttműködést, és az ellenőrzési jog kereteit!

9. A Ptk. szerint mely esetekben szűnik meg a koncessziós szerződés?

10. Ismertesse a koncessziós társaság végelszámolására vonatkozó szabályokat!

11. Mi történik abban az esetben, ha a koncessziós társaság fizetéképtelen helyzetbe kerül?

Felhasznált irodalom

AUER ÁDÁM-BALOGH BALÁZS- JENOVAI PETRA-JUHÁSZ ÁGNES- PAPP TEKLA-STRIHÓ KRISZTINA-SZEGŐ ÁGNIS: ATÍPIKUS SZERZŐDÉSEK OPTEN INFORMATIKAI KFT. 2015

Felhasznált jogszabály

1991. évi XVI. törvény a koncesszióról

1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról

2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról

Bírósági döntés:

BDT2006. 1448.

Az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vízműkomplexum hasznosítási jogának tartós, határozott időre történő átengedése tartalmilag koncessziós szerződés akkor is, ha a felek azt üzemeltetési szerződésnek nevezik el. A tartalmát tekintve koncessziós szerződés semmis, ha megkötése nem a koncesszióról szóló törvényben meghatározott eljárás eredményeként, az ott írt törvényi feltételeket betartva történt. Az érvénytelenség jogkövetkezményeinek alkalmazása érvénytelen koncessziós szerződés esetén.

Alkalmazott jogszabályok: 1990. évi LXV. tv. 20. §, 79. § (2) bek.; 1991. évi XVI. tv. 20. §, 23. § (1) bek.; Ptk. 200. § (2) bek., 237. § (1) bek.

Jelen tananyag a Szegedi Tudományegyetemen készült az Európai Unió támogatásával. A tananyag elkészítését az EFOP-3.6.2-16-2017-00007 azonosítási számú, az *Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020).*

