

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."



Koncessziós szerződés II.

Dr. Farkas Csaba

Olvasólecke hossza 8 oldal.

A tananyag elsajátításához szükséges idő 90 perc.

Kérdések megválaszolása 25 perc.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

1. A pályázat kiírását megelőző feladatok
2. Pályázat
3. Emlékeztető
4. Koncessziós szerződés megkötése
5. Koncessziós szerződés - üzleti titok kapcsolata
6. Ellenőrző kérdések

1. A pályázat kiírását megelőző feladatok

A pályázat kiírását megelőző feladatok

☞ A koncesszió tárgya szerint illetékes ágazati miniszter az eljárás előkészítése és lefolytatása iránti megkeresése esetén adatszolgáltatást köteles teljesíteni.

☞ Amennyiben a szerződés alapján olyan jogosultság átengedésre kerül sor, amely az önkormányzat kötelezettségének teljesítésére vagy jogok gyakorlására, illetve a feladat teljesítésére kihat, akkor az érintett önkormányzat véleményét ki kell kérni.

☞ Amennyiben a tevékenység gyakorlása hatósági engedélyhez kötött, akkor az engedély megadásának a feltételeit az illetékes államigazgatási szervvel a kiírás előtt egyeztetni kell.

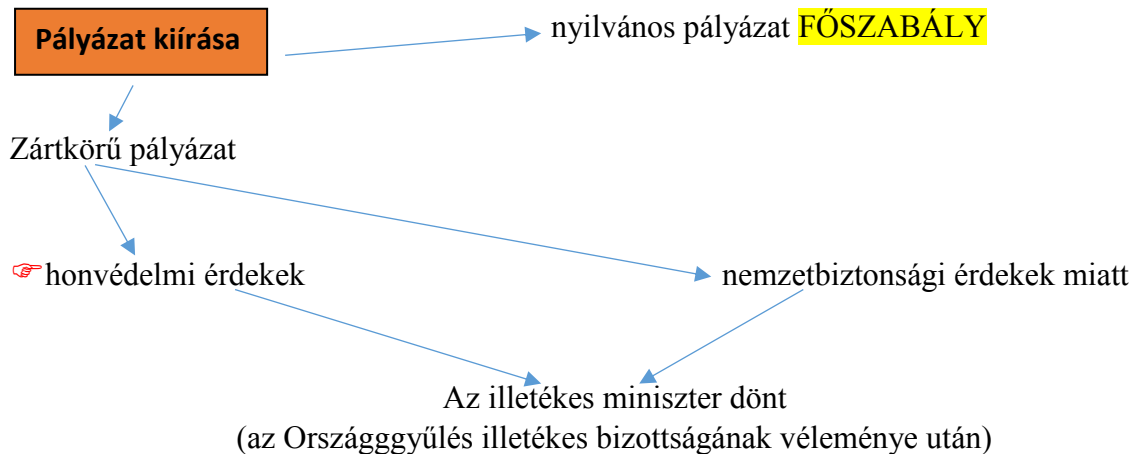
☞ Egyes koncessziós tevékenységek esetében a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara véleményét is ki kell kérni. Például:

- csővezetékes termékszállításra, tárolásra
- országos közutak és műtárgyaik működtetésére
- csatornák, regionális közműrendszerek működtetésére,
- önkormányzati törzsvagyron részét képező helyi közutak és műtárgyaik és helyi közművek működtetésére irányuló pályázati kiírás esetében.

☞ Helyi koncessziós pályázat kiírásához az érintett települési önkormányzat képviselő-testületének az egyetértése is szükséges (Budapesten a Fővárosi Közgyűlés egyetértésére van szükség). Országos pályázattal elnyert koncessziós jog tekintetében a szerencsejáték-felügyeleti hatóság az engedélyt azokra a településekre adja ki, amelyek önkormányzatának képviselő-testülete - Budapesten a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése is - is hozzájárult a tevékenység területén történő gyakorlásához.



2. Pályázat



A tulajdonsszerzést megelőzően az önkormányzat a törzsvagyon részét képező közterületen létesített építmények tekintetében köteles zártkörű pályázatot kiírni.

BDT2013. 3025.

I. Az ügyészt szerződés semmisségére hivatkozva megilleti a keresetindítás lehetősége, ha a szerződés a közérdekű tárgyánál fogva a lakosság széles körét érinti. Annak megítélése, hogy az érvénytelenség megállapítható-e és ennek folytán a közérdek tényleges sérelme a konkrét ügy körülményeinek a figyelembevételével megvalósult-e, már a kereset érdemi elbírálására tartozó kérdés, amely nem hat vissza az ügyész perbeli legitimációjára.

II. A koncessziós szerződést jogszabályba ütközővé, így semmissé csak a jogszabály által előírt kötelező pályázati eljárás mellőzése teszi. A pályázati felhívás meghirdetésének módja és időpontja szabályainak megszegése önmagában nem eredményezi az utóbb létrejött koncessziós szerződés érvénytelenségét.

III. Ha a jogszabályba ütközéshez a jogszabály eltérő jogkövetkezményt fűz, a szerződés ez okból nem semmis.

A nyilvános pályázati felhívást legalább két országos napilapban, az önkormányzati pályázatot a helyi napilapban is közzé kell tenni. A nyilvánosság érvényesülését célozza a jogalkotói rendelkezés, mely szerint a felhívást kellő időben kell közzé tenni: a pályázat teljes szövegét a pályázat benyújtására nyitva álló határidő előtt legalább harminc nappal közzé kell tenni.

legalább 30 nap

A nyilvános pályázat azt jelenti, hogy egyrészt annak a szövegét bárki megismerheti, másrészt, hogy amennyiben pályázni kíván, akkor azt szabadon megteheti.

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

Zártkörű pályázat esetén a pályázat szövege nem jelenik meg, az érdekelteket közvetlenül kell a pályázatra felhívni.

A nyilvános pályázat esetében beszélhetünk kötelező, és szükséges tartalmi elemekről

Kötelező tartalmi elemek

- ☞ a pályázat elbírálásának a szempontjai,
- ☞ a koncesszió-köteles tevékenység,
- ☞ egyéb tevékenységek felsorolást, mely a koncesszió-köteles tevékenységgel szervesen összefügg,
- ☞ az átengedés időtartama,
- ☞ azt a földrajzi-közigazgatási egység, ahol a tevékenység jogszerűen folytatható,
- ☞ a gyakorláshoz szükséges jogi és pénzügyi feltételek,
- ☞ a koncessziós szerződés idő előtti megszűnésének a feltételei,
- ☞ az állam/önkormányzat ellenőrzésének a jogköre,
- ☞ arra vonatkozó tájékoztatás, hogy a pályázat által érintett területen ki rendelkezik ilyen jogosítvánnyal, illetve, hogy a kiíró más gazdálkodó szervezet számára lehetővé kívánja-e tenni a koncesszióköteles tevékenység gyakorlását.

Szükséges tartalmi elemek

- ☞ a tevékenység folytatására vonatkozó szakmai feltételek (olyan előírások, melyek a jogszabályi előírásokat meghaladják, például: környezetvédelmi, egészségvédelmi előírások)
- ☞ a koncessziós díj legkisebb összege,
- ☞ amennyiben a tevékenység folytatásához kizárólagos állami tulajdon/önkormányzati törzsvagyron birtokba adása szükséges, akkor a vagyontárgy átadására vonatkozó szabályok, esetleges biztosítékok
- ☞ tájékoztatás arról, hogy a koncessziós szerződés létrejöttéhez szükség van-e az Országgyűlés jóváhagyására
- ☞ a koncesszióba adott tevékenység árképzési szabályait (az ár, díj meghatározásának és változásának az elvei, módszere)
- ☞ a pályázat kiírója által szükségesnek tartott információk



Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

☞ arról történő tájékoztatás, hogy kiíró az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt indokolás nélkül visszavonhatja, illetve az elbírálás alatt a pályázati eljárást eredménytelené nyilváníthatja és az eljárást megszüntetheti.

komoly törvényességi aggály merül fel

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a koncesszióról szóló törvény rendelkezésein túl az ágazati jogszabályok egyéb tartalmi elemeket is meghatároznak.

A pályázat benyújtására nyitva álló időtartam nem lehet kevesebb hatvan napnál. Megjegyezzük, hogy a kiíró, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt a pályázati felhívást indokolás nélkül visszavonhatja.

legalább 60 nap

legfeljebb 90 nap

A határidő lejártát követően sor kerül a pályaművek értékelésére. A bíráló bizottság azt vizsgálja, hogy a pályázat a kiírásban rögzített formai és tartalmi követelményeknek mennyiben felel meg. Az elbírálás ideje a pályázatok benyújtására előírt időtartam lejártát követő kilencven napnál nem lehet hosszabb. A kiíró a pályázati eljárást a bírálati idő alatt - a szerződés megkötéséig – indokolás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, és az eljárást megszüntetheti. Az elbírálásról kötelezően emlékeztetőt kell készíteni.

A megfizetett részvételi díj tizenöt napon belül visszajár

3. Emlékeztető

Az emlékeztető kötelező tartalmi elemei

- ☞ a beérkezett pályázatok összefoglalása,
- ☞ a legkedvezőbb pályázat elfogadásának részletes indokolása,
- ☞ a kikötött biztosítékok megfelelőségének az értékelése,
- ☞ a koncessziós díj megfizetésének a módjára és mértékére vonatkozó adatok ismertetése,
- ☞ az államnak/önkormányzatnak a jogosult által fizetett koncessziós díjjal, vagy más módon ellentételezett és a jogosultnak a koncesszióval érintett piacon előálló pozíciójának adatait és jellemzését,
- ☞ a pályázat nyertesének a nyilatkozata arról, hogy a koncesszióval érintett területen milyen tulajdoni részesedése van

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

(társaság esetén a közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részesedéssel rendelkező nyilatkozata).

- ☞ az ágazati törvény által előírtak,
- ☞ mindaz, amit a felek szerint szükséges.

Az emlékeztetőt a koncessziós szerződés megkötésétől számított harminc napon belül a pályázat iratai között kötelezően el kell helyezni. A nemzeti vagyon felett a transzparencia érvényesülését szolgálja az a törvényi rendelkezés, mely szerint az emlékeztetőben foglalt anyag közérdekű adatnak

legfeljebb 30 napon belül

A közérdekű adat kiadása ügyében lásd:
Fővárosi Törvényszék: P.24.348/2013/8.

minősül, így abba bárki jogi érdek igazolása, valószínűsítése nélkül betekinthez. A költségek megfizetése mellett másolatot is kérhet.

4. A koncessziós szerződés megkötése

Koncessziónál szerződéskötésről csak eredményes pályázat esetén beszélhetünk. A szerződést a koncessziós eljárásban részt vevő, nyertes személlyel lehet megkötni.

A koncessziós szerződés a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezésen túl tartalmazza a következőket:

- ☞ a pályázat nyertese a szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket az általa alapított gazdasági társaság létesítő okiratában érvényesíteni fogja.
- ☞ a koncesszió jogosultját megillető felmondási jog gyakorlása esetén a felmondási idő terjedelmét,
- ☞ a felmondási időre tekintettel a kompenzáció alapját képező gazdasági hátrányról, a kompenzáció összeg számításának a módját, érvényesítésének a szabályait,
- ☞ a koncessziós díj megfizetésének a módját, és mértékét,
- ☞ a koncessziós díj, illetve a kizárólagosság kiíró általi egyoldalú, jogosult hátrányára történő megváltoztatását **(egyoldalú szerződésmódosítás)**

Koncesszió jogosultját megillető jog:

☞ a koncessziós szerződést legalább három hónapos felmondási idő mellett felmondhatja, vagy

☞ a koncessziós szerződés bírósági módosítása után a koncessziós díj arányos csökkentését kérheti, vagy

☞ az elszenvedett gazdasági hátránnyal, vagy a jogi érdeksérelemmel

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

arányos egyösszegű, vagy részletekben teljesítendő pénzbeli kompenzációra tarthat igényt.

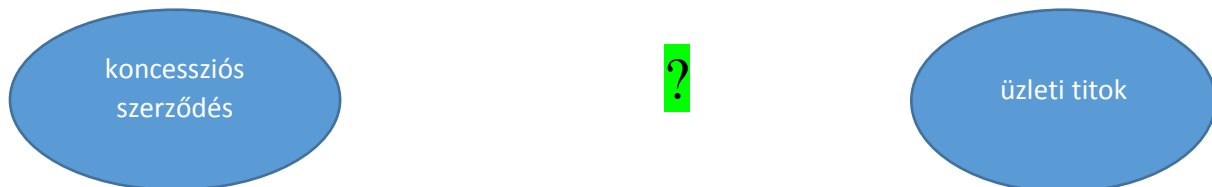
A fenti jogok érvényesítésének a feltételei:

- a szerződés megkötését követően
- a jogszabályok megváltozása következtében
- a szerződés változatlan formában történő teljesítése
- a jogosultnak gazdasági hátrányt, vagy jogi érdeksérelmet okozna
- és a jogszabályi rendelkezések megváltoztatásának a lehetősége
- a szerződés megkötésének időpontjában
- a jogosult számára nem volt előrelátható

A jogosult a korábbi nyilatkozati kötöttségétől ex lege szabadul:

☞ amennyiben a szerződés létrejöttéhez az Országgyűlés jóváhagyása szükséges, és a szerződés aláírásától számított kilencven napon belül az Országgyűlés a szerződést nem hagyja jóvá.

5. Koncessziós szerződés üzleti titok kapcsolata





2018. évi LIV. törvény az üzleti titok védelméről

1. § (1) Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

Projekt azonosító: EFOP-3.6.2-16-2017-00007

Projekt címe: "A kötet az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020)."

 A koncessziós szerződésnek azok a részei, amelyek a nyilvános koncessziós pályázat kiírásának a részeit képezték közérdekű adatnak minősülnek. 

A közérdekű adatok prioritást élveznek, így üzleti titokra hivatkozással nem lehet a szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan üzleti titokra hivatkozni, és a kért adatokat visszatartani.

6. Ellenőrző kérdések

1. Ismertesse a pályázat kiírását megelőző feladatokat
2. Mit jelent a zártkörű pályázat, milyen szabályok vonatkoznak rá?
3. Melyek a pályázat kiírásának kötelező tartalmi elemei?
4. Mi az emlékeztető? Milyen tartalmi elemei vannak?
5. A kiíró mikor nyilváníthatja érvénytelennek az eljárást?
6. Mennyi időn belül lehet benyújtani a pályázatot?
7. Mennyi időn belül kell elbírálni a pályázatot?
8. Mit tartalmaz a koncessziós szerződés?
9. Van lehetőség a koncessziós díj mérséklésére?
10. A koncessziós szerződés közérdekű adatnak minősül?
11. Mi van abban az esetben, ha az Országgyűlés a szerződés megkötését követő 60 napon belül nem hagyja jóvá a szerződést?

Felhasznált irodalom

AUER ÁDÁM-BALOGH BALÁZS- JENOVAI PETRA-JUHÁSZ ÁGNES- PAPP TEKLA-STRIHÓ KRISZTINA-SZEGŐ ÁGNES: ATIPIKUS SZERZŐDÉSEK OPTEN INFORMATIKAI KFT. 2015

Felhasznált jogszabály

1991. évi XVI. törvény a koncesszióról

2018. évi LIV. törvény az üzleti titok védelméről

Jelen tananyag a Szegedi Tudományegyetemen készült az Európai Unió támogatásával. A tananyag elkészítését az EFOP-3.6.2-16-2017-00007 azonosítási számú, az Igazságügyi Minisztérium jogászképzés színvonalának emelését célzó programja keretében valósult meg. (IM KOP 2020).

