



EFOP-3.4.3-16-2016-00014



Prof. Dr. Homoki-Nagy Mária

## Magánjogtörténet

Jelen tananyag a Szegedi Tudományegyetemen  
készült az Európai Unió támogatásával.

Projekt azonosító: EFOP-3.4.3-16-2016-00014

Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

[www.u-szeged.hu](http://www.u-szeged.hu)

[www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu)

1



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**BEFECTETÉS A JÖVŐBE**

**A KURZUS ALAPADATAI**

<b>A tárgy jellege</b>	kollokviummal záródó előadás
<b>Tagozat</b>	MAT-JN-17/EN
<b>Tárgyfelelős tanszék</b>	SZTE Állam- és Jogtudományi Kar Magyar Jogtörténeti Tanszék
<b>Oktatók</b>	Prof. Dr. Homoki-Nagy Mária egyetemi tanár
<b>Elérhetőség</b>	6721 Szeged, Bocskai u. 10-12. 2. emelet 44. szoba Tel/Fax: (62) 544-412 E-mail: <a href="mailto:jogtort@juris.u-szeged.hu">jogtort@juris.u-szeged.hu</a>
<b>Tantárgyi kreditpontok</b>	5
<b>Követelmények</b>	az adott tantárgy követelményei a tantárgy coospace színterén



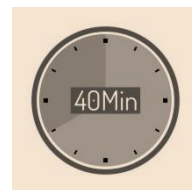
## A TANANYAG ELSAJÁTÍTÁSÁHOZ JAVASOLT MÓDSZERTAN



1. Olvassa el a tantárgy alapadatait.
2. Ismerje meg a tantárgy követelményrendszerét.
3. Figyelmesen olvassa el az olvasóleckét.

**Az olvasólecke feldolgozásához szükséges idő: kb. 35-40 perc**

4. Tanulmányozza a kötelező tananyag vonatkozó részeit. A tananyag elsajátításához segítséget nyújt az ajánlott irodalom.
5. Válaszoljon az önellenőrző kérdésekre.
6. Amennyiben további segítségre van szüksége a tananyag megértéséhez, akkor jelezze a tantárgy oktatójának.



## Fejezetek a polgári kor magánjogtörténetéből 4.

### Dolgot terhelő jogok (idegen dologi jogok):

1. *szolgalom*: valaki más dolgát bizonyos értelemben használja. Tárgya: *el nem használható dolog*.

- **telki szolgalom**: két telek áll egymás mellett, s az uralkodó telek mindenkor tulajdonosa jogosult a szolgáló telket meghatározott módon használni, amelyet a szolgáló telek tulajdonosa köteles tűrni. keletkezése: törvény, rendelet, szerződés, elbirtoklás megszűnése: a jogosult felhagy a szolgálmi jog gyakorlásával.

A telki szolgálmat a telekkönyvben a szolgáló telek teherlapjára, míg az uralkodó telek birtoklapjára kell bejegyeztetni.

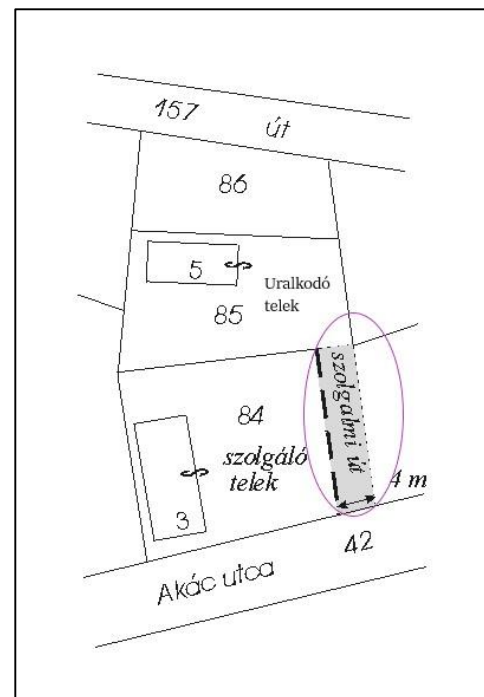
+ mezei telki szolgalom: itatás joga, marhacsapás joga, útszolgalom stb.

+ városi telki szolgalom: kilátás joga, vízvezetés joga, pinceszolgalom,

- **személyes szolgalom**: a jogosult a dolgot meghatározott ideig, legfeljebb élete végéig használhatja, hasznélvezet esetében gyümölcsöztheti.

+ hasznélvezeti jog pl. özvegy nő

+ használat joga: pl. lakás használat kikötése szerződésben



1. kép: A telki szolgalom (bejárási jog) ábrázolása

2. *telki teherjog*

Az ingatlan dolog mindenkor tulajdonosa rendszeresen visszatérő szolgáltatásra tart igényt az ingatlan mindenkor használójától.

Magyarországon történetileg bár bizonyos elemei a rendi korban is ismertek voltak, ténylegesen 1848 után alakult ki. Amikor a majorsági telken – amely a nemes tulajdona volt – házat építő zsellér esetében a telek megmaradt a volt földesúr/nemes tulajdonában, a reá épült

ház a zsellér tulajdonát képezte. A ház mindenkori tulajdonosa rendszeresen visszatérő szolgáltatással tartozott az ingatlan mindenkori tulajdonosának. Ezt kényszermegváltással 1894-ben szüntették meg Magyarországon.

### 3. zálogjog

**fogalma:** az az idegen dologi jog, amelynél fogva a zálogjog jogosultja valamely követelés erejéig a zálogtárgyból kielégítheti magát, amennyiben a követelés egyébként nem elégítettet ki.

**tárgya:** ingó és ingatlan dolog egyaránt,

**fajai:**

- + kézizálog (pignus): kizárólag ingó dolog esetében
- + jelzálog (hypotheca) : számszerűen meghatározott pénzkövetelés biztosítására. A telekkönyv bevezetésével ingatlan dolgot tilos volt birtokzálogba adni, ingatlan dolog csak jelzáloggal volt megterhelhető.

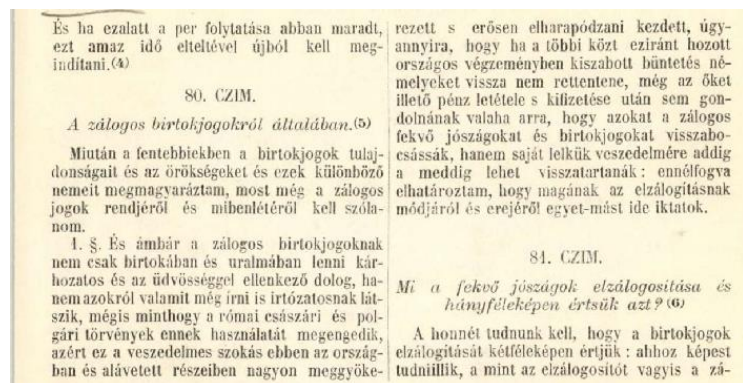
**keletkezési módja:**

- + **szerződés:** ez reálszerződés, mert az adós és a hitelező között nem elegendő a megegyezés létrejötte (a konszenzus), szükséges a zálogtárgy átadása. Pignus esetében ténylegesen a zálogtárgynak a hitelező birtokába való adása, míg jelzálognál a telekkönyvbe való bekebelezés megtörténte.
- + **bírói zálog**
- + **törvényes zálogjog:** absztrakt jogszabály keletkezteti. (bérbeadó, haszonbérbeadó, fuvarozó, bizományos, özvegnő)

### Jelzálog:

A tradicionális magyar magánjog nem ismerte a jelzálogot, mivel nem volt telekkönyv, amelyből tudni lehetett volna, ha egy birtokot, ingatlant megterheltek. Ezért élt a pignus, amelyet Werbőczy is szabályozott a Hármaskönyvben.

A szabad királyi városok a 18. századtól már vezettek ún. földkönyveket, ahova a kölcsönszerződéseket is bejegyezheték, de az adósságot és az ingatlan tulajdonosát nem lehetett minden esetben összekapcsolni.



**2. kép: Werbőczy álláspontja a birtokzálogról a Tripartitumban, amelyben rosszállását fejezte ki a jogintézmény alkalmazása kapcsán.**

## ÖNELLENŐRZŐ KÉRDÉSEK

1. Mi a különbség a kézi zálog és a jelzálog között?
2. Mit értünk idegen dologi jog kifejezés alatt?
3. Mit jelent a személyes szolgálatom?
4. Mi volt a telki teherjog? Hasonlítsa össze ezt a római jogból ismert örökhaszonbérlettel és a felüléptményi joggal!



## KÖTELEZŐ TANANYAG

-- az előadásokon elhangzottak

-- Mezey Barna: Magyar jogtörténet. Budapest, Osiris, 2007. 171-179. pp.



<https://www.szaktars.hu/osiris/view/mezey-barna-szerk-magyar-jogtortenet-osiris-tankonyvek-2007/?pg=0&layout=s>

SZÉCHENYI 2020 MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Szociális  
Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Jelen tananyag a Szegedi Tudományegyetemen készült az Európai Unió támogatásával.  
Projekt azonosító: EFOP-3.4.3-16-2016-00014

SZÉCHENYI 2020 MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Szociális  
Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE